

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6,

для юридических лиц), его почтовый индекс

а/я 139

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09.09.2016

№ 16-RU16301000-449-2016

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Волжские просторы» 1-й пусковой комплекса. 4-й этап строительства. 19-и этажный жилой дом №2.3 (тип 2)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Волжско-Камская Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0002-16 от 16.02.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202:284:3У-4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 16301000-5072, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 02.12.2015 №4239
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурный дом «АДТ» 2016г.

ТК 005366

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (кв. м):	9542,28	Площадь участка (кв. м):	17092
Строительный объем здания (куб. м):	41650,0	в том числе подземной части (куб. м):	1450,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота здания от отм.0,000 (м):	
В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м):	669,86		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7255,03 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7464,54 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 4049,64 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 421,3 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2059,5 кв.м.;</p> <p>Количество квартир -162</p> <p>Этажность - 19</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель
Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

[Подпись]

« 09 » сентября 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 30 » июня 2018 г.

**Первый заместитель
Руководителя**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

[Подпись]

« 04 » мая 2014 г.

М. П.